



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581

E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu
Hivatali Kapu: BNPI 327492378



Gyöngyös Város Önkormányzata
Szókovács Péter
polgármester

Gyöngyös
Fő tér 13.
H-3200

KRID:606039741

Tárgy: Gyöngyös város TRE több részterületre vonatkozó módosítás - környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 4334/1/2025.
Ügyintézők: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 18/83-8/2025.
Ügyintézőjük: Vas Róbert, Kiss Ágnes
Mellékletek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ szerint általános eljárásban kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy **szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.**

I. A módosítás területei, témái:

Az **1. módosítási pont**ban az Gyöngyös nyugati elkerülő főút megépültével, és annak vízelvezető rendszerének kialakításával függ össze. A vízelvezető rendszert azok karbantarthatósága érdekében az önkormányzat vízgazdálkodási területbe kívánja sorolni. Az érintett területek a főút mentén elszórtan helyezkednek el és kertes mezőgazdasági, általános mezőgazdasági és védelmi erdőterület vízgazdálkodási területbe sorolásával járnak.

A tervezési területen a 023/25, 023/22, 022/13, 021/70-72, 10159, 016/11-12, 08/9, 014/45 és a 02/1 hrsz-ú ingatlanok érintettek a módosítással.

A Gyöngyös nyugati elkerülő út I-II. ütem levezető medrek vízjogi létesítési engedélyét az illetékes hatóság (Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály) 30404/2420/2024. ált. számú határozatában megadta. A vízjogi engedélyről szóló határozat módosításra került a 30404/4530/2025. ált. számú határozattal, mely a terület-igénybevételi változást nem okozott.

A **2. módosítási pontban** a helyi építési szabályzatban kerül rögzítésre az önkormányzati tervtanácsi működés, mely alapján az önkormányzat a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. 63.§ (1) bekezdésének tesz eleget.

A **3. módosítási pontban** a szabályozási vonal mentén kialakításra került a belterületen a 4267/14 hrsz-ú magán- és a 4267/1 hrsz-ú közterület. A szabályozási vonal törlése indokolt, mivel annak szabályozási vonzata megvalósult. A 2. tervezési terület 4292 hrsz-ú közlekedési terület – 3. sz. főút (3584 hrsz) – 4267/11 hrsz-ú közlekedési terület – Gyöngyös-patak (4266 hrsz) – 4267/23 hrsz-ú közlekedési terület által határolt telektömb.

A **4. módosítási pontban** – összefüggésben a megvalósult nyugati elkerülő úttal – egyes belterületi országos közutak szerepe, jelentősége, forgalmi terhelése megváltozott. A 2406 jelű Szurdokpuszpöki-Gyöngyös összekötőút, a 24136 jelű Gyöngyössolymos bekötőút és a 24312 jelű vasúti állomáshoz járó utak belterületi szakaszai önkormányzati tulajdonba kerültek, és a módosítás során helyi gyűjtőútba sorolásuk válik szükségessé országos mellékút kategóriából. A tervezési terület érintett az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezetével. Az érintettség a Toka-patak és a 2406 sz. országos közút belterületre beérkező szakaszának találkozásánál, a meglévő hídlétesítménynél áll fenn. A tervezett módosítás az ökológiai folyosó övezetére semmilyen hatással nem jár. A meglévő közlekedési terület kerül alacsonyabb rangú közlekedési terület kategóriába a terven. Fejlesztés, beruházás nem tervezett.

Az önkormányzat képviselő-testülete a 47/2025. (II.27.) önkormányzati határozatával döntött az országos közutak tulajdonba vételéről. A tulajdonba adásról az MK-5142/2025 FE számú megállapodás született a Magyar Közút Nonprofit Zrt és a Gyöngyös Városi Önkormányzat között. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály HE/KMEFF/ÚT/00017-5/2025 (HE/KMEFF/UT/00762-10/2024. sz. ügy folytatása) számú határozatával a 2406 jelű összekötőút, a 24136 jelű bekötőút és a 24312 jelű bekötőút országos közutak Gyöngyös város belterületén lévő szakaszának helyi közúttá minősítésének engedélyét megadta. A határozatban foglaltak 2025. január 21. napján véglegessé váltak (HE/KMEFF/ÚT/00017-8/2025).

Az **5. módosítási pont** a helyi építési szabályzat szöveges módosítása a fenti módosításokkal összefüggésben.

II. Szakmai vélemény:

A fenti módosítási területeket országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület nem érintik, a területeken a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről jelenleg nincs tudomásunk.

A 02/1 és a 021/1 hrsz-ú módosítási területet az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete érinti.

A módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, bányászati tevékenység, erőmű létesítése nem tervezett. Az ökológiai folyosó övezetére vonatkozó jogszabályi előírásokkal a módosítás nem ellentétes.

Fentiekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területekre vonatkozóan a *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek*.

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett (KRID:606039741)
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID: 657167145)
3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység, Mátrai Csoport (mte@bnpi.hu)
4. BNPI tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)
5. Irattár